

UFFICIO DI  
**OLGIATE COMASCO**

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734

**NOVITÀ!**



**BINAGO:**

zona: **centro** mq: **110** classe F 150,56  
locali: **3** servizi: **1** kWh/m<sup>2</sup>a

**€ 150.000,00** rif M323011

In centro paese vendiamo **TRILOCALE** con box e posto auto! L'appartamento rimane al primo piano di un contesto senza amministratore dove sono appena finiti i lavori per il cappotto ed il cambio serramenti!

**NOVITÀ!**



**SOLBIATE:**

zona: **centro** mq: **85** classe F 208,55  
locali: **3** servizi: **1** kWh/m<sup>2</sup>a

**€ 95.000,00** rif M323010

Vendiamo luminoso **TRILOCALE** termoautonomo, ristrutturato nel 2010, con ampia cucina abitabile, AREA ESTERNA di circa 12 mq e POSTO AUTO!

**NOVITÀ!**



**VALMOREA:**

zona: **semi centro** mq: **65** classe  
locali: **2** servizi: **1** in rilascio

**€ 137.000,00** rif M223004

Al primo piano, di un contesto senza spese di quattro famiglie, vendiamo **BILOCALE** termoautonomo con ingresso indipendente sul **GIARDINO** privato di 350mq e **BOX** doppio!

**NOVITÀ!**



**BINAGO:**

zona: **centro** mq: **50** classe  
locali: **2** servizi: **1** in rilascio

**€ 59.000,00** rif M223005

Al secondo ed ultimo piano di un contesto senza spese vendiamo **BILOCALE** termoautonomo con balcone e comodo **BOX** in corpo staccato!

**NOVITÀ!**



**OLGIATE COMASCO:**

zona: **Bontocco** mq: **70+45** classe  
locali: **2+1** servizi: **0** in rilascio

**€ 23.000,00** rif M523007

Proponiamo in vendita terra-tetto da ristrutturare di 70 mq con giardino privato di 40 mq e porzione di casa da riattare di circa 70 mq! **SOLUZIONE OTTIMA PER INVESTIMENTO!**

**NOVITÀ!**



**ALBIOLO:**

zona: **centro** mq: **75** classe  
locali: **3** servizi: **1** in rilascio

**€ 115.000,00** rif M323012

In contesto senza spese vendiamo **TRILOCALE** termoautonomo, posto al secondo ed ultimo piano, con comodo **BOX!**

COPIA  
OMAGGIO



**UNIONCASA**

2° USCITA APRILE 2023 SERVIZI IMMOBILIARI

**LAVORA  
CON NOI!**



Instagram

**SEGUICI SULLA  
NOSTRA PAGINA**  
unioncasatradate

UFFICIO DI

**MALNATE**

Tel. 0332.317279

Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu

UFFICIO DI

**TRADATE**

Tel. 0331.567805

Via Volta, 6  
tradate@unioncasa.eu

UFFICIO DI

**OLGIATE COMASCO**

Tel. 031.990734

Cell. 392.9504861

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**NOVITÀ!**



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Piscina  
locali: **5**  
mq: **180**  
servizi: **3**

**€ 189.000,00**  
rif S623007

LOCALITA' PIANBOSCO:  
Villetta a schiera con tre  
camere, taverna, box e  
giardino di 400mq!  
**LIBERA SUBITO!**

classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**TRADATE:**

zona: **ceppine** mq: **120**  
locali: **3** servizi: **1**

**€ 170.000,00**  
rif V623003

APPARTAMENTO IN VILLA  
Semi-indipendente!  
Proponiamo in vendita trilocale  
+ servizi di 120 mq  
completamente ristrutturato da  
impresa nel 2007 con giardino  
privato di 130 mq! completa la  
soluzione box singolo.  
**VERO AFFARE!** classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**OLGIATE COMASCO:**

zona: **V. Repubblica** mq:  
locali: **4** servizi: **2**

**PREZZO  
SU RICHIESTA!**  
rif M623011

Proponiamo in vendita **VILLA**  
con tre camere, taverna,  
ampio magazzino, **BOX**  
doppio e **GIARDINO CON  
PISCINA!**

classe in rilascio

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**PREZZO RIBASSATO!**



**MALNATE:**

zona: **centro** mq: **50** classe  
locali: **2** servizi: **1** in rilascio

**€ 60.000,00** rif S223002

Bilocale ristrutturato nel 2010 al piano terra in contesto senza spese. LIBERO SUBITO e OTTIMO INVESTIMENTO.

**PREZZO RIBASSATO!**



**MALNATE:**

zona: **centro** mq: **130** classe  
locali: **4** servizi: **2** in rilascio

**€ 170.000,00** rif S523001

Quadrilocale nuovo al secondo piano in corte ristrutturata. NO SPESE e LIBERO SUBITO!

**AFFARE!**



**CASSANO MAGNAGO:**

zona: **centro** mq: **50** classe G 519,27  
locali: **2** servizi: **1** kWh/m<sup>2</sup>a

**SOLO € 50.000,00** rif V223002

BILOCALE in corte in pieno centro!! Completamente arredato. VERO AFFARE anche per investimento.

**NOVITÀ!**



**TRADATE:**

zona: **abbiate centro** mq: **72** classe  
locali: **2** servizi: **1** in rilascio

**€ 82.000,00** rif V223005

Bilocale primo piano ristrutturato senza lavori da fare, autonomo, cucina separata abitabile, tre balconi, completa l'immobile box singolo e cantina. VERO AFFARE!!!!

**PREZZO RIBASSATO!**



**INDUNO OLONA:**

zona: **semi centro** mq: **70** classe  
locali: **3** servizi: **1** in rilascio

**€ 82.000,00** rif S323002

Trilocale al piano terra in contesto residenziale con giardino condominiale, ampio parcheggio. OTTIMO AFFARE!



**CANTELLO:**

zona: **semi centro** mq: **130** classe  
locali: **6** servizi: **2** in rilascio

**€ 329.000,00** rif S623001

Villa di festa di recente costruzione a due passi dal centro, con 3 camere, TAVERNA, box e GIARDINO su 3 lati!!!

**MAI ABITATO!**



**LONATE CEPPINO:**

zona: **centro** mq: **70** classe  
locali: **3** servizi: **1** in rilascio

**€ 105.000,00** rif V323001

Trilocale recente del 2006, autonomo, ultimo piano con travi a vista. Completo di posto auto e cantina.

**RIBASSATO!**



**CASTIGLIONE OLONA:**

zona: **Cimitero** mq: **95** classe  
locali: **4** servizi: **1** in rilascio

**€ 105.000,00** rif V423001

Quadrilocale anni '70 di ben 95mq al secondo piano, LIBERO SUBITO !!! completano la soluzione Box singolo e cantina al piano terra.



**CANTELLO:**

zona: **Gaggiolo** mq: **75** classe  
locali: **3** servizi: **1** in rilascio

**€ 209.000,00** rif S323005

Trilocale del 2008 completamente ristrutturato al piano terra con GIARDINO su 3 lati, BOX triplo!!



**INDUNO OLONA:**

zona: **semi centro** mq: **90** classe E 124,52  
locali: **3** servizi: kWh/m<sup>2</sup>a

**€ 179.000,00** rif S321003

Trilocale del 2010 termoautonomo con balcone, box e 2 posti auto, in villa ristrutturata.

**AFFARONE!**



**TRADATE:**

zona: **Abbate** mq: **160** classe  
locali: **3** servizi: **2** in rilascio

**€ 140.000,00** rif V623002

Soluzione indipendente con 700mq di giardino! Su due livelli oltre cantina. VERO AFFARE!!!

**NOVITÀ!**



**CASTIGLIONE OLONA:**

zona: **centro** mq: **230** classe  
locali: **5** servizi: **3** in rilascio

**€ 349.000,00** rif V623001

Bellissima VILLA SINGOLA di ampie metrature su due livelli, giardino privato di 400mq, box doppio in larghezza. LIBERA SUBITO!